



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 174
din 30 martie 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Tarafului, nr. 59, înscris în CF nr. 314440 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 24580/22.03.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 24581/22.03.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 3857/18.01.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 314440 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 5752/M1/31.01.2023,

Având în vedere certificatul de atestare fiscală nr. 127337/09.03.2023, emis de către Direcția Venituri – Serviciul Impunere Persoane Fizice,

Analizând adeverința nr. 20223/A2/13.03.2023, emisă de către Primăria Municipiului Arad – Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către PF Cilian Filip – persoană fizică autorizată,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907- art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Tarafului, nr. 59, înscris în CF nr. 314440 Arad, CF vechi nr. 2916 Sanicolaul Mic, nr. top. 684-686/1.a.1.1/3-46/10, proprietate privată a Municipiului Arad, *de la 570 mp la 595 mp*, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de PF Cilian Filip – persoană fizică autorizată, prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

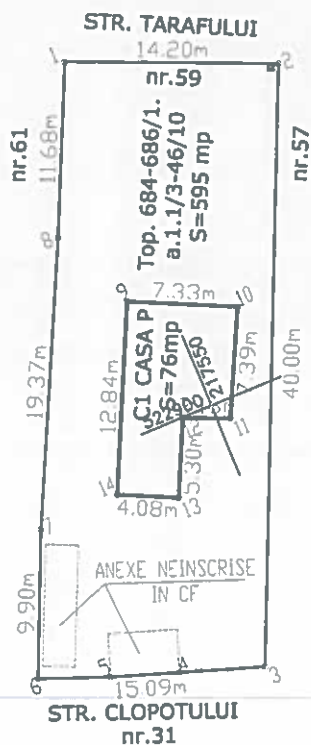
Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 30.03.2023

Cod PMA -S4-02

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	595	ARAD, STR. TARAFULUI, NR. 59.

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
314440	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	Cc	595	Teren intravilan imprejmuit in partea de nord intre punctele 1, 2, cu gard metalic, in partea de est intre punctele 2 si 3 cu gard din beton, in partea de sud-vest intre punctele 3-8 si 1 cu gard din plasa.
TOTAL:	-	595	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CL	76	CASA P, sup. construita la sol 76 mp, din anul 1995
TOTAL:	-	76	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 595 mp
Suprafata din act = 570 mp.

Executant: PF. CILIAN FILIP
Certificat de autorizare ANCP: Seria RO-AR nr. 0146

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
Seria RO-AR
Nr. 0146
CILIAN FILIP

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 09.03.2023

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

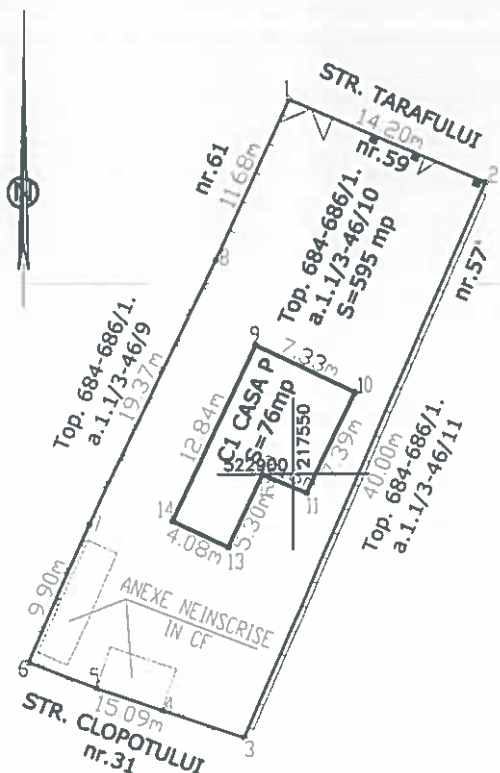
Semnatura si parafa

Data:

CONSPECT DE PROPRIETATE

ADRESA			PROPRIETAR	CONFORM C.F.			CONF. CAD.		CONFORM MAS.	OBSERVATII
LOC.	STR.	NR.		NR. C.F.	NR. TOP.	SUPR. MP.	NR. TOP.	SUPR. MP.	SUPR. MP.	
SCHITA DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI SITUAT IN ARAD, STR. TARAFULUI, Nr. 59.										
ARAD Str. TARAFULUI nr. 59 UAT ARAD		BULUCA ZANA	314440- ARAD (2916- Sannicolaul Mic)	684-686/1.a.1.1/ 3-46/10	570	720/3	302	595	Teren intravilan, imprejmuit cu gard din plasa, gard din lemn, gard metalic si gard din beton, cu o Casa P.	
						719/1	256			
						2207/6	12			
TOTAL			-	-	570	-	570	595	-	

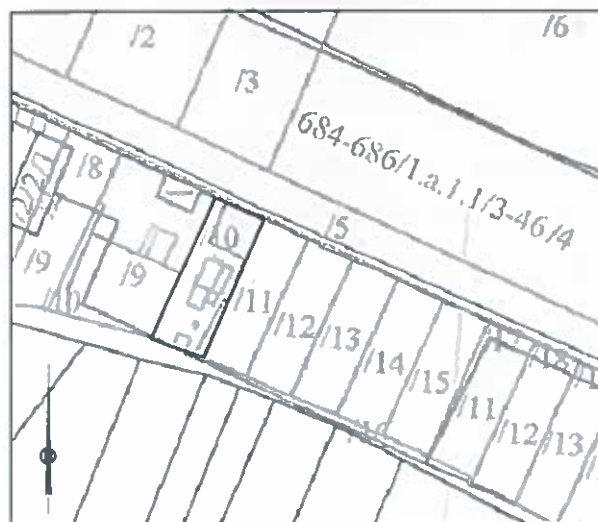
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500



CONFORM CADASTRU
SCARA 1:2000



CONFORM CF
SCARA 1:2000



EXECUTANT :

PF CILIAN FILIP

CIF 34430630

BENEFICIAR :

BULUCA ZANA

UAT ARAD, str. Tarafului, nr. 59

MASURAT	CILIAN FILIP	Scara :	SCHITA DE IDENTIFICARE PRIVIND TERENUL SITUAT ÎN ARAD, STR. TARAFULUI, Nr. 59., INSCRIS IN CF 314440 - ARAD CU NR. TOP. 684-686/1.a.1.1/3-46/10.
DESENAT	CILIAN FILIP	1:500 1:2000	
VERIFICAT	CILIAN FILIP	Data: 12.01.2023	

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren
a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Tarafului, nr. 59, înscris în CF nr. 314440 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat
cu nr. 24580/22.03.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu,
înregistrat cu nr. 24581/22.03.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr.
3857/18.01.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 314440 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad.
5752/M1/31.01.2023,

Având în vedere certificatul de atestare fiscală nr. 127337/09.03.2023, emis de către Direcția Venituri
– Serviciul Impunere Persoane Fizice,

Analizând adeverința nr. 20223/A2/13.03.2023, emisă de către Primăria Municipiului Arad – Serviciul
Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către PF Cilian Filip – persoană fizică autorizată,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 –
republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din
Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023,
privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară,
cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907- art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul
Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și
art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a
imobilului situat în Municipiul Arad – str. Tarafului, nr. 59, înscris în CF nr. 314440 Arad, CF vechi nr. 2916
Sanicolaul Mic, nr. top. 684-686/1.a.1.1/3-46/10, proprietate privată a Municipiului Arad, *de la 570 mp la 595*
mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de PF Cilian Filip – persoană fizică
autorizată, prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul
Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției
Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 24580/22.03.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad - str. Tarafului, nr. 59, înscris în CF nr. 314440 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 3857/18.01.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 314440 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 5752/M1/31.01.2023,
- certificatul de atestare fiscală nr. 127337/09.03.2023, emis de către Direcția Venituri – Serviciul Impunere Persoane Fizice,
- adeverința nr. 20223/A2/13.03.2023, emisă de către Primăria Municipiului Arad – Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții,
- documentația cadastrală întocmită de către PF Cilian Filip – persoană fizică autorizată

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – str. Tarafului, nr. 59, înscris în CF nr. 314440 Arad, CF vechi nr. 2916 Sanicolaul Mic, nr. top. 684-686/1.a.1.1/3-46/10, **proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 570 mp la 595 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de PF Cilian Filip – persoană fizică autorizată.

p.P R I M A R
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 24581/22.03.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 24580/22.03.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad - str. Tarafului, nr. 59, înscris în CF nr. 314440 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 3857/18.01.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 314440 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 5752/M1/31.01.2023,
- certificatul de atestare fiscală nr. 127337/09.03.2023, emis de către Direcția Venituri – Serviciul Impunere Persoane Fizice,
- adeverința nr. 20223/A2/13.03.2023, emisă de către Primăria Municipiului Arad – Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții,
- documentația cadastrală întocmită de către PF Cilian Filip – persoană fizică autorizată

Considerații juridice:

- prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 3857/18.01.2023, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Tarafului, nr. 59, înscris în CF nr. 314440 Arad, CF vechi nr. 2916 Sanicolaul Mic, nr. top. 684-686/1.a.1.1/3-46/10, **proprietatea privată a Municipiului Arad**, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

În urma rectificării suprafeței, de la 570 mp la 595 mp, se vor modifica și evidențele Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform măsurătorilor.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, împrejmuit cu gard din beton și gard din metal pe toate laturile imobilului, iar pe teren există edificată o construcție – *casă*, proprietatea unor persoane fizice, conform certificatului de atestare fiscală nr. 127337/09.03.2023, emis de către Direcția Venituri – Serviciul Impunere Persoane Fizice.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – str. Tarafului, nr. 59, înscris în CF nr. 314440 Arad, CF vechi nr. 2916 Sanicolaul Mic, nr. top. 684-686/1.a.1.1/3-46/10, **proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la **570** mp la **595** mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de PF Cilian Filip – persoană fizică autorizată

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic
Mihet Florin